



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

25.11.2024

№ 2630-РЗ

**Об условиях приватизации
имущества Санкт-Петербургского
государственного унитарного
предприятия «Московский парк Победы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.2023 № 934 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»:

1. Осуществить приватизацию находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Московский парк Победы» (далее – Предприятие), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 25, путем преобразования Предприятия в акционерное общество «Московский парк Победы» (далее – Общество).

2. Установить, что уставный капитал Общества равен 72 715 000 (семидесяти пяти миллионам семистам пятнадцати тысячам) рублям и состоит из 72 715 (семидесяти двум тысячам семистам пятнадцати) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

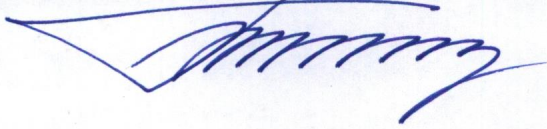
3. Установить, что все акции Общества на момент его создания принадлежат единственному акционеру – субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Утвердить:

4.1. Передаточный акт (согласно приложению).

4.2. Устав Общества.

5. Определить состав Совета директоров Общества в количестве 5 человек.



6. До первого общего собрания акционеров Общества назначить:

6.1. Генеральным директором Общества – Гинтовта В.С. – временно исполняющего обязанности директора Предприятия.

6.2. Председателем Совета директоров Общества – Морозкову Т.А. – заместителя председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

6.3. Членами Совета директоров:

– Деревянко И.В. – начальника отдела согласований и разрешений Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;

– Тренину Е.Н. – начальника юридического отдела Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;

– Сурина С.В. – начальника сектора управления акциями отдела корпоративных отношений Управления приватизации и корпоративных отношений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;

– Коха Н.В. – начальника Отдела ревизионной и проектной деятельности Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга.

6.4. Ревизорами Общества:

– Семенова А.В. – начальника контрольно-ревизионного отдела Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;

– Григорьеву О.В. – главного специалиста контрольно-ревизионного отдела Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;

– Осокину Ю.А. – главного специалиста контрольно-ревизионного отдела Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

7. Директору Предприятия в 10-дневный срок с даты издания настоящего распоряжения:

7.1. Уведомить в письменной форме о принятии решения о реорганизации Предприятия всех известных Предприятию кредиторов, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении.

7.2. Обеспечить государственную регистрацию Общества и в 5-дневный срок после государственной регистрации Общества представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации Общества.

8. Обществу в установленном порядке обеспечить:

8.1. Государственную регистрацию выпуска акций и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, и в 5-дневный срок со дня государственной регистрации представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга копии уведомлений о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

8.2. Организацию ведения реестра акционеров Общества и в 10-дневный срок со дня открытия лицевого счета в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Общества направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга выписку из реестра владельцев ценных бумаг Общества.

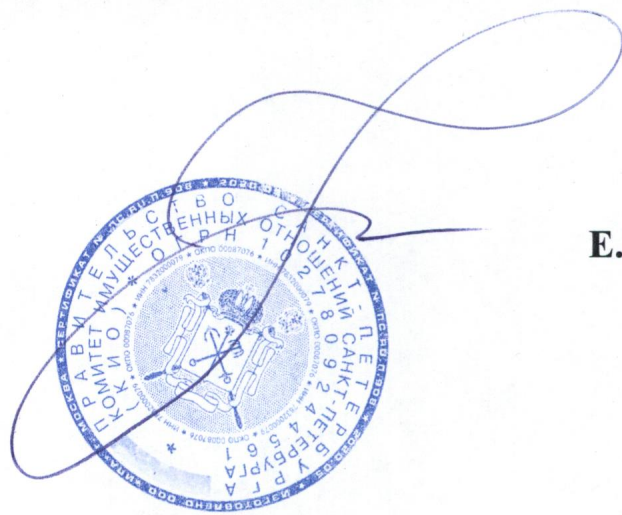
9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева

Приложение
к распоряжению КИО

от «25» 11 2024

№ 2630-РЗ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
Санкт-Петербургского государственного унитарного
предприятия «Московский парк Победы»

Санкт-Петербург
2024



Акционерное общество «Московский парк Победы» (далее - Общество), создаваемое путем реорганизации в форме преобразования Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Московский парк Победы» (далее - Предприятие) является правопреемником реорганизуемого Предприятия:

по всем обязательствам Предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

по всем иным правам и обязанностям Предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается;

со всеми изменениями в составе и стоимости имущества Предприятия, произошедшими после даты, на которую был составлен промежуточный баланс Предприятия.

Размер уставного капитала Общества составляет 72 715 000 (семьдесят два миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб. Уставный капитал Общества разделен на 72 715 (семьдесят две тысячи семьсот пятнадцать) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.

Общество обязано обеспечивать сохранность имущества, не включенного в уставный капитал, находящегося в государственной собственности, до момента его передачи в соответствии с порядком его дальнейшего использования (приложение 1 к передаточному акту).

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия по состоянию на 31.05.2024 (приложение 2 к передаточному акту).

Настоящий передаточный акт составлен в том, что Предприятие передает создаваемому Обществу:

I. Основные средства:

1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Стоимость по расчету на дату распоряжения КИО о приватизации, тыс. руб.
1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кузнецовская улица, участок 18	78:14:0007628:1153	2 300	8 783
Итого:				8 783

2. Здания, строения (сооружения), помещения:

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.
1	Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 25, литера Б	78:14:0007628:1047	22 376

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.
2	Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 25, литера Г	78:14:0007628:1109	1 899
3	Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 25, литера В	78:14:0007628:1032	12 048
4	Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 25, литера Д	78:14:0007628:1110	653
5	Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 25, литера Е	78:14:0007628:1111	1 187
	Итого		38 163

3. Иные основные средства, включая оборудование, инвентарь и т.п., стоимостью **22 588 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

II. Нематериальные активы по промежуточному балансу на 31.05.2024: **отсутствуют.**

III. Доходные вложения в материальные ценности по промежуточному балансу на 31.05.2024: **отсутствуют.**

IV. Отложенные налоговые активы стоимостью **388 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

V. Прочие внеоборотные активы по промежуточному балансу на 31.05.2024: **отсутствуют.**

VI. Финансовые (краткосрочные и долгосрочные) вложения по промежуточному балансу на 31.05.2024: **отсутствуют.**

VII. Запасы стоимостью **1 450 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024:
в том числе:

1. Сырье, материалы и другие материальные ценности стоимостью 1 265 тыс. руб.
2. Затраты в незавершенном производстве: отсутствуют.
3. Готовая продукция стоимостью 185 тыс. руб.
4. Товары для перепродажи: отсутствуют.
5. Товары и готовая продукция отгруженные: отсутствуют.
6. Прочие запасы и затраты: отсутствуют.

VIII. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям стоимостью **626 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

IX. Дебиторская задолженность (краткосрочная и долгосрочная) стоимостью **14 364 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

X. Денежные средства, в том числе наличные и безналичные денежные средства стоимостью **1 918 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

XI. Прочие оборотные активы стоимостью **63 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

XII. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет стоимостью **(12 712) тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

XIII. Отложенные налоговые обязательства стоимостью по промежуточному балансу на 31.05.2024: **отсутствуют.**

XIV. Доходы будущих периодов стоимостью по промежуточному балансу на 31.05.2024: **отсутствуют.**

XV. Резервы предстоящих расходов стоимостью **1 241 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024.

XVI. Долгосрочные и краткосрочные обязательства общей стоимостью (кроме указанных в пунктах XIII, XIV и XV): **14 387 тыс. руб.** по промежуточному балансу на 31.05.2024, в том числе:

- задолженность по арендной плате перед бюджетом Санкт-Петербурга - **1 097 тыс. руб.** по договору аренды № 12/ЗД-03156 от 28.12.2018;

- задолженность по арендной плате перед бюджетом Санкт-Петербурга - **2 017 тыс. руб.** по договору аренды № 12/ЗД-03156 от 28.12.2018 ;

- задолженность перед работниками предприятия – **1 947 тыс. руб.**

XVII. Иные ценности:

№ п/п	Характеристика объекта права	Основание возникновения (договор аренды и т.п.) и вид права
1	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кузнецовская улица, участок 19, кадастровый номер 78:14:0007628:1152	Договор аренды от 28.12.2018 № 12/ЗД-03156

Приложение 1
к передаточному акту

Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации
в составе имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Московский парк Победы»

Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения
и иных правах

1. Земельные участки:

№ п/п	Наименование объекта, адрес расположения	Кадастровый номер	Стоимость по расчету на дату распоряжения КИО о приватизации, тыс. руб.	Назначение объекта	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для общества)
1	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт- Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кузнецовская улица, участок 19	78:14:0007628:1152	18 438	земельные участки (территории) общего пользования	Передача Обществу по договору аренды
2	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт- Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кузнецовская улица, участок 20	78:14:0007628:1151	2 606	земельные участки (территории) общего пользования	Вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством
	Всего:		21 044		

2. Здания, строения (сооружения)

№ п/п	Наименование объекта, адрес расположения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточ ному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.	Назначение объекта	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для общества)
1	Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 188а, литера В	78:14:0007628:1037	-	Раздевалка катка	Вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.

3. Иные объекты

№ п/п	Наименование объекта, адрес расположения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.	Назначение объекта	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для общества)
1	Образовавшиеся в процессе деятельности Предприятия архивные документы, в том числе: - архивные; - по организационно-штатному составу.	-	-	Архивный фонд РФ	Передача Обществу по договору на ответственное хранение за счет собственных средств и использование.
2	Брусья гнутые низкие параллельные (двойные) Тип 4	025	1	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
3	Брусья гнутые низкие параллельные (тройные) Тип 9 1	026	1	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
4	Брусья гнутые низкие параллельные (тройные) Тип 9 2	034	1	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
5	Двойные разноуровневые брусья для отжима Тип 5	027	3	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
6	Детский игровой комплекс Тип 12	022	9	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.



№ п/п	Наименование объекта, адрес расположения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточ ному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.	Назначение объекта	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для общества)
7	Каскад турников Треугольник Тип 8 1	028	3	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
8	Каскад турников Треугольник Тип 8 2	035	3	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
9	Лавка с упором Воркаут Тип 6	029	2	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
10	Машинка без горки Тип 14	030	3	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
11	Рукоход двухуровневый из 6 турников Тип 2	017	7	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
12	Скамья Тип 7 1	031	0,5	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Наименование объекта, адрес расположения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточ ному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.	Назначение объекта	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для общества)
13	Скамья Тип 7 2	036	0,5	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
14	Скамья Тип 7 3	037	0,5	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
15	Скамья Тип 7 4	038	0,5	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
16	Спортивный комплекс Тип 10	018с	8	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
17	Спортивный комплекс Тип 11	019с	11	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
18	Спортивный комплекс Тип 13	020с	9	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Наименование объекта, адрес расположения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточ ному балансу на 31.05.2024, тыс. руб.	Назначение объекта	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для общества)
19	Спортивный Тип 3	021с	7	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
20	Тройной каскад турников для отжима и подтягивания Тип 1 1	032с	3	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
21	Тройной каскад турников для отжима и подтягивания Тип 1 2	039с	3	Объекты движимого имущества	Изъятие в казну Санкт-Петербурга, вовлечение в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.
	Итого:		76		

**Расчет
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
Санкт-Петербургского государственного унитарного
предприятия «Московский парк Победы»
по состоянию на 31.05.2024**

Наименование	Сумма
	тыс. руб.
1	2
I. Активы по балансу предприятия	79 636
Основные средства	60 827
Нематериальные активы	
Доходные вложения в материальные ценности	
Долгосрочные финансовые вложения	
Прочие внеоборотные активы	
Отложенные налоговые активы	388
Запасы	1 450
Налог на добавленную стоимость	626
Дебиторская задолженность	14 364
Краткосрочные финансовые вложения	
Денежные средства	1 918
Прочие оборотные активы	63
II. Пассивы по балансу, исключаемые из стоимости активов	15 628
Долгосрочные обязательства	3 112
Краткосрочные обязательства (за исключением статьи "Доходы будущих периодов")	12 516
III. Стоимость чистых активов предприятия (раздел I- раздел II)	64 008
IV. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации	76
V. Итого – балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (раздел III – раздел IV)	63 932
VI. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	8 783
VII. Уставный капитал акционерного общества (раздел V + раздел VI)	72 715